

**Контракт**  
**на выполнение подрядных работ по объекту:**  
**«Строительство \_\_\_\_\_ очереди очистных сооружений канализации в \_\_\_\_\_»**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011г.  
 \_\_\_\_\_ Муниципальное \_\_\_\_\_ учреждение  
 « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем  
**«Заказчик»**, в лице исполняющего обязанности начальника \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 и Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем  
**«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с  
 соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от  
 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание  
 услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения  
 муниципального заказа путем проведения **аукциона в электронной форме** (Протокол № \_\_\_\_\_ от  
 \_\_\_\_\_ г.) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

1.1. Согласно настоящего контракта Подрядчик, в соответствии с техническим заданием, проектной документацией обязуется выполнить подрядные работы, включающие строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, комплектацию материалами и оборудованием, также прочие работы, и ввод объекта в эксплуатацию (далее работы) по объекту: **«Строительство \_\_\_\_\_ очереди очистных сооружений канализации в \_\_\_\_\_»**, а Заказчик обязуется принять их результат и оплатить.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные разделом первым настоящего контракта, в течении 22 месяцев с момента подписания контракта.

Ввод объекта в эксплуатацию - в течение 6 месяцев с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта.

В случае отсутствия финансирования, предусмотренного Федеральной целевой программой «Чистая Вода» на 2011-2017 годы, выполнение подрядных работ по объекту: «Строительство \_\_\_\_\_ очереди очистных сооружений канализации в \_\_\_\_\_» может быть приостановлено.

2.2. Сроки выполнения производства работ в последующие годы будут определены дополнительными соглашениями к настоящему контракту после выделения средств на строительство объекта.

### 3. ЦЕНА КОНТРАКТА.

3.1. Общая стоимость работ (цена контракта) составляет \_\_\_\_\_ с учетом НДС 18%. Цена контракта включает в себя все затраты, связанные с выполнением работ по контракту. Стоимость работ, подлежащих оплате в 2012 году, составляет \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС 18%.

3.2. Предоплата (аванс) по настоящему контракту не предусмотрена.

3.3. Источник финансирования – средства областного, федерального и местного бюджетов, а так же иные источники.

3.4. Цена настоящего фиксирована на весь срок исполнения контракта, изменению и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а так же в случае дополнительного финансирования за счет иных источников.



5.1.8. Самостоятельно, без привлечения сил и средств Заказчика организовать: хранение материалов и оборудования, проживание работников.

5.1.9. Обеспечить в ходе выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, экологической, пожарной и других норм безопасности.

5.1.10. Учитывать и утилизировать отходы, возникшие в процессе производства работ, соблюдать экологические, санитарные, противопожарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей природной среды, здоровья человека и безопасности выполняемых работ. До начала производства работ предоставить копии договоров на утилизацию отходов производства. Нести ответственность за нарушение указанных требований.

5.1.11. Обеспечить своевременную уборку строительного мусора, не допуская складирования мусора и строительных материалов на территории объекта.

5.1.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего контракта.

5.1.13. Представлять Заказчику письменно еженедельно в каждую пятницу информацию о выполнении графика производства работ, а также по требованию Заказчика предоставлять оперативные данные, связанные с выполнением работ по настоящему контракту.

5.1.14. При готовности объекта, в 5-ти дневный срок письменно известить Заказчика об этом.

5.1.15. В 3-х дневный срок со дня подписания акта о приемке завершеного строительством объекта вывезти принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

5.1.16. Немедленно известить Заказчика и до его получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.17. Нести ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядной организацией в соответствии с п.1 ст.313 и ст.403 ГК РФ. Субподрядные организации должны иметь необходимый опыт работы, аттестованных специалистов и представить свидетельство саморегулируемой организации о допуске к строительно-монтажным работам.

## **5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Осуществлять строительный контроль за ходом строительно-монтажных работ на объекте, соблюдением сроков их выполнения (согласно графика), качеством применяемых материалов.

5.2.2. При отступлении от правил производства работ, которые могут ухудшить качество работ, или при недостатках, обнаруженных в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ немедленно заявить об этом Подрядчику и приостановить выполнение работ до момента исправления замечаний Заказчика.

5.2.3. Обеспечить оплату выполненных работ по мере целевого финансирования.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.**

6.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных контрактом, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ и предоставляет Заказчику комплект исполнительной документации, отчетной документации: ф.КС-2, ф.КС-3, акт приемки законченного строительством объекта (ф.КС-11) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, подписанные Подрядчиком.

6.2. После получения от Подрядчика документов, указанных в п.6.1. контракта, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям контракта, строительным нормам и правилам, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки законченного

строительством объекта, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результата выполненных работ с актом (перечнем) выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

6.3. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ с актом (перечнем) выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ, или в срок, установленный в указанном акте (перечне), содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить за свой счет выявленные Заказчиком недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков/выполнении необходимых доработок.

6.4. Если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков/выполнении необходимых доработок Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно предоставления разъяснений в отношении выполненных работ Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта приемки законченного строительством объекта, один из которых направляет Подрядчику.

6.5. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком Акт приемки законченного строительством объекта (Ф.КС-11), справка о стоимости выполненных работ и затрат (ф. № КС-3) и предъявленные Подрядчиком Заказчику счета-фактуры, являются основанием для окончательного расчета по контракту за выполненные работы.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАТОЧНЫМ РАБОТАМ.**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками.

7.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за счет Подрядчика.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ.**

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ на объекте строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в количестве и порядке в соответствии с техдокументацией.

8.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

8.3. Сторона, передающая оборудование для монтажа, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

8.4. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему по акту в монтаж для реализации контракта материалов и оборудования до подписания сторонами акта приемки работ.

8.5. Каждая сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования, поставляемых этой стороной, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

## **9. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.**

9.1. Стороны в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего контракта сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Заказчика и Подрядчика, с предоставлением копий документов, подтверждающих их полномочия. Уполномоченные лица выполняют все необходимые действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ по настоящему контракту.

9.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, входного операционного и лабораторного контроля, в котором отражается весь ход производства работ на русском языке. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и Заказчиком (их уполномоченными лицами). В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик (уполномоченное лицо) регулярно, раз в 5-дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

9.3. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, качеством применяемых материалов, действиями (бездействием) или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания Заказчика (уполномоченного лица), о чем Подрядчик (уполномоченное лицо) обязан сделать отметку об исполнении в журнале производства работ. В случае не устранения замечаний в срок, оговоренный Заказчиком, Заказчик может взыскать с Подрядчика неустойку.

## **10. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.**

10.1. Работы подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 5 календарных дней до начала проведения этой приемки.

10.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием) то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

10.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемке каждой системы в отдельности.

## **11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.**

11.1. Подрядчик представил Заказчику обеспечение исполнения контракта в форме

\_\_\_\_\_, эквивалентную 10%  
начальной (максимальной) цены контракта, в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

12.1. За нарушение сроков производства работ, предусмотренных условиями настоящего контракта, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости настоящего контракта за каждый день просрочки.

12.2. За срыв срока ввода объекта в эксплуатацию Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости настоящего контракта за каждый день просрочки.

12.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если неисполнение явилось следствием природных явлений, законодательных и нормативных актов, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятные последствия которых они не имеют возможности в случае выполнении условий настоящего контракта.

12.4. В случае расторжения настоящего контракта по вине Подрядчика и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, настоящим контрактом, Подрядчик обязан в течение пяти банковских дней возратить Заказчику все неотработанные платежи и уплатить на них неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день пользования платежом. Неустойка начисляется до даты поступления неотработанных платежей на расчетный счет Заказчика.

12.5. Подрядчик несет материальную ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.

12.6. Заказчик несет ответственность за оплату выполненных Подрядчиком работ при условии своевременного обеспечения выделения необходимых средств областного бюджета.

12.7. Во всех иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.8. Неустойка (пени) выплачивается стороной на основании направленной второй стороной письменной претензии.

12.9. Окончание срока действия настоящего контракта не освобождает стороны от ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту.

### **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.**

13.1. Настоящий контракт может быть изменен и дополнен по соглашению Сторон только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему контракту и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

13.3. Настоящий контракт может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по следующим основаниям:

### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Споры и разногласия по настоящему контракту разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются действующим законодательством РФ.

14.3. Данный документ является полным текстом контракта и после его заключения иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предыдущие переговоры и переписка, теряют свою юридическую силу.

14.4. Настоящий контракт вступает в действие с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств .

14.5. Настоящий контракт подписан Сторонами и считается заключенным с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

14.6. Настоящий контракт подписан Сторонами в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик:**

---

---

**Подрядчик:**

---

---

**Подрядчик**

**Заказчик**

---

ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ВЕРСИЯ  
denis.rodikov@inbox.ru